

आज मिति २०७५ साल माघ १० गते बिहिवार बिहान ८ बजे गोदावरी नगरपालिकाका नगरप्रमुख श्री गजेन्द्र महर्जनज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा नगरकार्यपालिकाको बैठक बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

अध्यक्ष - श्री गजेन्द्र महर्जन	नगरप्रमुख
सदस्य - श्री मुना अधिकारी	उप-प्रमुख
सदस्य - श्री हरिहर कार्की	वडाध्यक्ष वडा नं. १
सदस्य - श्री देवेन्द्रकुमार बस्नेत	वडाध्यक्ष वडा नं. २
सदस्य - श्री बालमुकुन्द घिमिरे	वडाध्यक्ष वडा नं. ३
सदस्य - श्री मुकुन्द बहादुर पहरी	वडाध्यक्ष वडा नं. ४
सदस्य - श्री मिलन सिलवाल	वडाध्यक्ष वडा नं. ५
सदस्य - श्री विष्णुमान महर्जन	वडाध्यक्ष वडा नं. ६
सदस्य - श्री गिरि प्रसाद तिमिल्सिना	वडाध्यक्ष वडा नं. ७
सदस्य - श्री सुक बहादुर लामा	वडाध्यक्ष वडा नं. ८
सदस्य - श्री आत्मराम थापा क्षेत्री	वडाध्यक्ष वडा नं. ९
सदस्य - श्री दर्शन कुमार विष्ट	वडाध्यक्ष वडा नं. १०
सदस्य - श्री निल बहादुर देशर	वडाध्यक्ष वडा नं. ११
सदस्य - श्री जगत बहादुर महर्जन	वडाध्यक्ष वडा नं. १२
सदस्य - श्री भाष्कर थापा	वडाध्यक्ष वडा नं. १३
सदस्य - श्री जगनाथ महर्जन	वडाध्यक्ष वडा नं. १४
सदस्य - श्री सीता तिमिल्सिना	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री लक्ष्मी परियार	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री बिन्दु तामाङ	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री मीठु परियार	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री मैया के.सी. (खत्री)	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री मोहनबहादुर नगरकोटी	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री सरोज दनुवार	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य - श्री लक्ष्मी बहादुर नगरकोटी	नगरकार्यपालिका सदस्य
सदस्य सचिव - श्री कृष्णप्रसाद जैसी	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

एजेण्डा:

१. तेश्रो हिउँदे नगरसभा समक्ष पेश गर्ने प्रस्ताव सम्बन्धमा ।
२. विविध ।

निर्णय नं. १ देहाय बमोजिमको प्रस्ताव यस नगरपालिकाको तेश्रो हिउँदे नगरसभा समक्ष पेश गर्ने निर्णय गरियो

आज मिति २०७५ माघ १० गते गोदावरी नगरपालिकाको तेश्रो नगरसभा समक्ष प्रस्तुत चालू आर्थिक वर्षको हालसम्म भए गरेका बजेट नीति तथा कार्यक्रमको समीक्षा एवं प्रस्ताव

गोदावरी नगरपालिकाको तेश्रो नगरसभाका नगरप्रमुखज्यू, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू, वडा अध्यक्षज्यूहरू, नगर कार्यपालिकाका सदस्यज्यूहरू, नगरसभा सदस्यज्यूहरू, नगरपालिका तथा विषयगत शाखाका कर्मचारीहरू, यस नगरसभामा उपस्थित सम्पूर्ण महिला तथा सज्जनवृन्दहरूमा गोदावरी नगरपालिका र मेरो व्यक्तिगत तर्फबाट ऐतिहासिक तेश्रो नगरसभामा हार्दिक स्वागत गर्दछु । यस गरिमामय तेश्रो नगरसभामा नगरपालिका चालू आर्थिक वर्षको हालसम्म भए गरेका बजेट, नीति तथा कार्यक्रमको समीक्षा प्रस्तुत गर्न पाउँदा अत्यन्त गौरवान्वित भएको छु ।

- संघीय स्वरूपको समावेशी जनप्रतिधिमूलक राज्य प्रणालीको स्थानीय सरकारको रूपमा यस गोदावरी नगरपालिकाको हिउँदे नगरसभाको सुखद् अवसरमा राष्ट्रियता, स्वाधिनता, लोकतन्त्र, सामाजिक न्याय, समानता, समृद्धि र राजनीतिक परिवर्तनको लागि जीवन उत्सर्ग गर्नुहुने सम्पूर्ण ज्ञात्-अज्ञात् शहिदहरूप्रति हार्दिक श्रद्धान्जली अर्पण गर्दछु ।
- यस नगरपालिकालाई “हाम्रो गोदावरी, राम्रो गोदावरी” भन्ने मूल नाराका साथ चालू आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को वार्षिक नगर विकास योजना तथा कार्यक्रमहरूलाई अगाडि बढाई रहेका छौं । यस नगरपालिकालाई समृद्ध नगरपालिका बनाउने दीर्घकालीन उद्देश्य अनुरूप नगरपालिकाको आर्थिक, सामाजिक विकासलाई तीव्र गतिमा अगाडि बढाउन आन्तरिक श्रोत परिचालन, नगरवासीको प्रतिव्यक्ति आयमा वृद्धि, आधारभूत स्वास्थ्य-शिक्षाको प्रत्याभूति स्वच्छ खानेपानी र सुरक्षित आवास कार्यक्रमलाई पनि साथ-साथै लैजाने जमर्को गरेका छौं । यस चालू आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को लागि दोश्रो नगरसबाट पारित बजेट, नीति तथा कार्यक्रमको कार्यान्वयन प्रक्रिया आजको दिनसम्म आइपुग्दा एवं अर्धवार्षिक अवस्था यस प्रकार रहेको छ ।

हालसम्मको आय व्यवय विवरण

सि.न	आय विवरण	रकम	खर्च विवरण	रकम
१	गत वर्षको मौज्दात अल्या	१७७५२३१०९।३२	कन्टेन्जेन्सी	२७१५९६।००
२	आन्तरिक श्रोत आय	९५६६१४०७।०४	आन्तरिक चालु	३०४९६४१।५०
३	नेपाल सरका	२०४६६९११।५२	आन्तरिक पूँजीगत	२२६७४१०६।००
४	लागत सहभागिता	५५७६०५१।००	वित्तिय समानीकरण पूँजीगत	१९५०१६४३।००
५			वित्तिय समानीकरण चालु	१६५५३९२।२०
६			शसर्त चालु	९०५९१६०।२६४
			जेष्ठ नागरिक	३१४२०६००।००
	जम्मा आय	४६,३६,४९,६६२।६६	जम्मा खर्च	२१,३५,१०,२६९।३४

चालू खर्च १७,१३,३४,५४०।३४

पूँजीगत खर्च ४,२१,७५,७४९/-

मिति २०७५ श्रावण देखि २०७५ पौष मसान्तसम्म नगरकार्यपालिका बैठकबाट भए गरेका तपसिलका निर्णयहरू यस तेश्रो नगरसभाबाट अनुमोदन एवं स्वीकृतिका लागि प्रस्तुत गरेको छु ।

निर्णय नं. २ आवास तथा भौतिक निर्माण गर्दा तपसिल बमोजिमको मापदण्ड पूरा गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

१. यस नगरपालिकाक्षेत्रभित्र २०० मिटरपछि (निकास बन्द) अन्त्य हुने बाटाहरूलाई ४ मिटरको चौडा गरिने र भवन तथा आवास निर्माण गर्दा बाटोको केन्द्र Center Point बाट ३.५ मिटर छोडी १.५ मिटर सेट ब्याक कायम गर्नुपर्ने ।
२. ६ मिटर चौडा भएको बाटोहरूको हकमा भवन निर्माण गर्दा बाटोको केन्द्र Center Point बाट ४.५ मिटर छोडनु पर्ने । व्यवसायिक घर/भवनको हकमा भवन निर्माण आचार संहिता अनुसार तथा बाटोको केन्द्र Center Point बाट ५ मिटर छोडनु पर्ने ।
३. अन्य बाटोहरूको हकमा MTMP नगर यातायात गुरुयोजना मापदण्ड अनुसार हुनु पर्नेछ ।
४. राजकुलोको हकमा राजपत्र अनुसार फिल्डमा कुलो नभई नक्शामा मात्र कुलो कायम भएमा ठुला साना सिंचाई कुलो भएमा दुवैतिर २ मिटर छोडेर भ्याल राख्न पाइने तर बाटो मिचन भने पाइने छैन ।

नगरपालिकामा समायोजन भएका साविकका गा.वि.स. तथा नगरपालिकाबाट घर निर्माण गर्न स्वीकृति लिएका तर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र नलिएका र २०७२/०६/१४ अघि बनेका घरहरूको घरधनीहरूलाई २०७५ पौष मसान्तसम्म म्याद थप गरी नियमानुसार राजश्व लगायत शुल्क लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र तथा अभिलेखीकरण प्रमाण-पत्र प्रदान गर्ने समेत निर्णय गरियो साथै मिति २०७४ साल आषाढ १५ गते बिहवार दिनको ०९:३० बजे गोदावरी नगर कार्यपालिकाका अध्यक्ष एवं नगरप्रमुख श्री गजेन्द्र महर्जनज्यूको विशेष उपस्थितिमा कर्मचारीहरूको बैठकबाट भएको नेपाल सरकारको मापदण्ड र विद्यमान अवस्थालाई आत्मसात गरी गोदावरी नगरपालिकाक्षेत्र भित्रको कोर एरियाको नक्सापास सम्बन्धी मापदण्ड तयार गर्न विषयविज्ञको परामर्श र प्राविधिक सहयोग लिई नक्सापास सम्बन्धी मापदण्ड तयार गर्ने र सोलाई तेश्रो नगरसभाबाट पास गरी लागू गराउने निर्णयलाई कार्यान्वयन प्रक्रिया अगाडि बढाउने समेत निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३ डोजर लगाई जग्गा (घडेरी) सम्याई सोबाट निस्कने माटो बिक्री गर्दा वा बाहिर पठाउँदा देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

प्लटिङ्ग

१. घर नक्सापास पेश गरेर आफ्नो घर बनाउने प्रयोजनको लागि डोजर लगाए बापत शुल्क नलाग्ने ।
२. जग्गा सम्याउन डोजर लगाउन २ रोपनी सम्म प्लटिङ्ग नगर्ने, माटो बिक्री नगर्ने, सार्वजनिक जग्गा, पाटी, पौवा कुलो आदिलाई कुनै असर नपर्ने गरी निवेदन आएमा वडाकार्यालयले सिफारिस सहित नगरपालिका कार्यालयमा पठाउने । २ (दुई) रोपनीसम्म नगरपालिका अनुगमन समितिको निर्णय बमोजिम वडाकार्यालयले तोकिएको दस्तुर लिई

वडाकार्यालयबाटै अनुमति दिने र २ (दुई) रोपनीभन्दा माथिको भएमा नगरप्रमुखबाट नै अनुमति दिने ।

३. प्लटिङ्ग ५० रोपनीसम्म नगरपालिकाबाट स्वीकृति दिने
४. यस भन्दा अघि एवं अबदेखि नगरपालिकाको स्वीकृति बिना डोजर लगाई सम्याई प्लटिङ्ग गरेको कित्ताहरूमा देहाय बमोजिम गर्ने भनी सार्वजनिक सूचना गर्ने ।
 - त्यस्ता जग्गाका कित्ताहरूको नक्सापास नहुने ।
 - घरबाटो, चरकिल्ला सिफारिस नगर्ने ।
 - बैंक धितो राख्न सिफारिस नदिने ।
 - कुनै पनि विकासका पूर्वाधार व्यवसाय पत्र नगरपालिकाले नदिने ।

जग्गा प्लटिङ्गको अनुगमन गर्न देहाय बमोजिमको समितिलाई जिम्मेवारी दिने ।

१. उपप्रमुख- संयोजक
२. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य
३. सम्बन्धित वडाअध्यक्ष - सदस्य

आवश्यक परेमा प्राविधिकलाई अनुगमन गर्न आमन्त्रण गर्न सकिनेछ । प्रक्रिया नपुगेको भए प्लटिङ्ग कार्य रोक्न लगाई प्रक्रिया पूरा गर्न लगाउने ।

निर्णय नं. ४ यस नगरपालिका अन्तर्गत देहायमा उल्लेखित क्षेत्र सम्पदा बस्ती भित्र परेको Core Area (घनाबस्ती) भएकोले सो क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्न देहाय बमोजिमको मापदण्ड लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

- १) दोश्रो नगरसभाबाट प्रत्यायोजित अधिकारको प्रयोग गर्दै नेपाल सरकारले सम्पदा बस्ती संरक्षण तथा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड, २०७३ मा सम्पदा बस्ती भनि सुचीकृत गरिएका यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रको देहाय बमोजिमको सम्पदा बस्तीहरूको पुरानो घना बस्तीहरूलाई देहाय बमोजिमको सीमा निर्धारण गरि घर नक्सापास स्विकृतिका लागि मापदण्ड लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

घना बस्ती (Core Area) भन्नाले गोदावरी नगरपालिकाको वडा नं. ५, ११, १२ र १४ को पुरानो बस्ती क्षेत्रहरू (२०२१ सालको नापी नक्शामा जनाएको पुरानो घना बस्ती क्षेत्र)लाई जनाइन्छ। सो क्षेत्रहरूको सिमाङ्कन निम्नानुसारको हुनेछ।

(क) वडा नं. ५ (लेले): चम्पेश्वरी मन्दिरदेखि बैंक टोलसम्मको पुरानो बस्ती:

(ख) वडा नं. ११-(चापागाउँ -१)

पूर्व –पौलीदेखि देशार टोलसम्मको राजकुलोको पश्चिमतिरको क्षेत्र ।

पश्चिम – वडा नं. ११ को वडा कार्यालयबाट पागलवन हुँदै भयालुपाटी जाने सडकको पूर्वीतिरको क्षेत्र र भयालुपाटी जाने सडकसंगैको राजकुलोको शाखाकुलो हुँदै चापागाउँ ट्राफिक प्रहरी विटसम्मको पूर्वीतिरको क्षेत्र ।

उत्तर– सातदोबाटो टिकाभैरव मूल सडक हुँदैविहारबाट ओखादबली निस्कने बाटोको दक्षिणतिरको क्षेत्र

दक्षिण–वडा नं. ११को वडा कार्यालयबाट नेपाल बैंक–सातदोबाटो टिकाभैरव मूल सडक हुँदै पौलीजाने सडकबाट उत्तर तिरको बस्ती क्षेत्र

ग) (चापागाउँ -२): बुलु पुरानो बस्ती क्षेत्र ।

पूर्व –बुलु चौर– मेखल्चा–टुशाल जाने बाटोको पश्चिमतिरको बस्ती क्षेत्र ।

पश्चिम –बुलु चौर– बुलुदोबाटो – टुशाल बाटोको पूर्वीतिरको बस्ती क्षेत्र

उत्तर–बुलु चौरको दक्षिणतिरको बाटोबाट दक्षिणतिरको बस्ती क्षेत्र

दक्षिण–टुशालबाट मुगल टोल निस्कने बाटोकोउत्तर तिरको बस्ती क्षेत्र

घ) (चापागाउँ -२): प्याङगाउँ पुरानो बस्ती क्षेत्र ।

उत्तरदक्षिण–प्याङगाउँ भित्री बाटोको छेउबाट ४०/४० मिटर दायं बायाँका बस्ती क्षेत्रहरू ।

पूर्व – प्याङगाउँको पुर्वतर्फ रहेको दोबाटो बाट पश्चिमतिरका क्षेत्रहरू ।

पश्चिम –प्याङगाउँ पोखरी र प्याङगाउँचौरबाट पूर्वीतिरको बस्ती क्षेत्र ।

ङ) वडा नं. १२ (ठेचो),

पूर्व – राजकुलो

पश्चिम – वडा कार्यालय पछाडिको घुम्ती बाटो

उत्तर – बुगमती, ठेचो, छम्पी बाटो भन्दाभिन्नपट्टी

दक्षिण – ठेचो घुम्ती सडकबाट विद्युत्प्राविधिकरण जाने सडक

च) वडा नं. १४

१. (ठैव)

पूर्व –ठैव गोदावरी मुल सडकबाट पश्चिमतिरको बस्ती क्षेत्र

पश्चिम –राजकुलोबाट पूर्वीतिरको बस्ती क्षेत्र

उत्तर –ठैव भरूवारासीमूल सडकबाट दक्षिण तिरको बस्ती क्षेत्र

दक्षिण –ठैव बाडेगाउँ सिमाना बाल्टिन कारखानाबाट उत्तर तिरको क्षेत्र

२) बाडेगाउँ

पूर्व – टुर्ली कुलोको पश्चिमतिरको क्षेत्र

पश्चिम – बुद्ध मा.वि., ब्याङगाउँ, लुंसीभोल, क्वाननी, टांगमे टोल, टांगा ढोका टोलहरूको पश्चिमी सिमाना

उत्तर – चिवहामन्दिरबाट दक्षिण तिरको बस्ती क्षेत्र

दक्षिण – बाडेगाउँ भट्टराई निवास हुदै भरूवारासीजाने बाटोबाट उत्तर तिरको बस्ती क्षेत्र सो घना वस्तीहरूमा निम्नबमोजिमको भवननिर्माण मापदण्ड लागु गरिनेछ ।

Ground Coverage =100% र साविक भवनले चर्चेको जग्गामा सार्वजनिक जग्गा छोडेर मन्दिर चोकलाई असर नपर्ने गरी साविक अनुसार घर निर्माण गर्न पाइने ।

निर्माण गर्ने तल्ला: ३ तल्ला र भर्याङ्ग छोप्ने

भवनको अगाडिको मोहडा ऐतिहासिकता तथा पुरातात्विकता भल्कने गरि निर्माण गर्न प्रोत्साहित गरिने साथै भवनका खुड्किलाहरू बाटोमा पार्न नहुने साथै पुरातात्विकता भल्कने गरी पुरानै मोडलमा भवन निर्माण गर्नेलाई यस नगरपालिकाबाट रू.५०,०००।-सहयोग गर्नेछ र नक्सापासको लागी लाग्ने राजश्व पनि छुट गरिनेछ ।

२) यस नगरपालिकाको निम्नानुसारका मुल सडक क्षेत्रहरूलाई Commercial Zone को रूपमा विकास गर्ने हेतुले सो मुल सडकको केन्द्रबाट दायंबायाँ ५०/५०मि. क्षेत्रको FAR (Floor Area ratio) =2.25 तोक्ने निर्णय गरियो ।

ठेचो चापागाउं लेले सरस्वती कुण्ड मुल सडक
ठेचो फेमिली हस्पिटल धापाखेल सडक
ठैव गोदावरी मुल सडक
कान्तीलोकपथको तल्लो पुलदेखि माथिल्लो पुल सम्मको सडक ।

- ३) Residential बाहेक Commercial/Public/educational/Industrial घरको नक्शा पासको लागि Electrical sanitary drawing पनि पेश गर्नुपर्ने ।

भवन अभिलेखीकरण: लालपूर्जा नभई आवादी, मोहियानी, स्वबासी, फिल्ड बुक, बिर्ता गुठीको हकमा निजी आवास पुननिर्माण अनुदान प्रयोजनको लागि मात्र वडाबाट उपयोग गरेको सर्जिमिन मुचुल्का गरी भूकम्प पीडितको घर अभिलेखीकरण स्वीकृत गरिनेछ ।

नयाँ घर पुरानो भ्याड : सो सम्बन्धमा घना बस्ती क्षेत्रमा नयाँ घर निर्माण गर्दा पुरानो भवनको भ्याड प्रयोग गर्ने हुनाले नक्सापास गर्दा सोभ्याडलाई HATCH गरी देखाएमा नक्सापास प्रक्रिया अगाडि बढाउने निर्णय गरियो ।

- ४) ९"×१२" को Pillar राखी १ तल्ला घर निर्माण भएको हकमा उक्त १ तल्लाको घर र भ्याड छोप्ने नक्सापास गर्न सकिनेछ सो भन्दा माथि तल्ला थप गर्न भने पाइने छैन ।
५) Plinth Area 2000 Sq.Ft भन्दा बढी Total Built up Area 5000 Sq.Ft भन्दा बढी र ५ तल्ला भन्दा माथि बन्ने घरको हकमा Soil Test Report अनिवार्य रूपमा पेश गरी सोही अनुसार Strutural Design पेश गर्नुपर्नेछ ।

तल्लाथप /कोठाथप सम्बन्धमा: नक्सा डिजाइनरले नक्सामा मापदण्ड कायम हुने, FAR ले भ्याउने र Structural Analysis ले Safe हुने भनि प्रतिवेदन पेश भएमा तल्ला थप तथा कोठा थप गर्न सकिने निर्णय गरियो ।

१. मुल सडकबाट छरिएका २०० मिटर भन्दा छोटा शाखा बाटोहरूको क्षेत्राधिकार सडकको केन्द्र बिन्दुबाट २/२ मि. दायां बायां कायम गरि भवन निर्माण स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
२. नापी नक्शा र भोगचलन फरक परेको तर भोगचलनमा सरकारी, सार्वजनिक, ऐलानी, प्रति वा व्यक्ति विशेषको जग्गा नघुसेको निर्विवादित भोग भनि वडा कार्यालयबाट सर्जिमिन मुचुल्का भई आएमा भवन निर्माण स्वीकृती दिन सकिने छ । साथै उक्त सर्जिमिन मुचुल्कामा चारैतिरका सधियारहरूको सहिछाप गरेको कागज तथा नागरिकता र लालपूर्जा प्रतिलिपि अनिवार्य राख्नु पर्नेछ ।
३. कुनै व्यक्तिको जग्गामा २ वा २ भन्दा बढी तर्फ बाटो भई घर नबन्ने भएमा निजले प्रयोग गर्ने ठुलो बाटोतर्फ बाटोको मापदण्ड र Setback, लागू हुने र निजले प्रयोग नगर्ने बाटोतर्फ बाटोको मापदण्डमा लागू गर्न नपर्ने उक्त बाटोतर्फको भ्याल तथा टप राख्न नराखी भवन निर्माण गरेमा भवन निर्माण स्वीकृति दिन सकिनेछ । ५ फिट Setback छोडेको ठाउँमा २ फिट ६ इञ्चसम्मको बरण्डा निकाल्न स्वीकृत गरिनेछ ।
४. नापी नक्शामा भएको कुलोबाटो हाल बाटोमा परिणत भइसकेको भए सो कुलोको मापदण्ड बाटोको मापदण्डमा लागू गर्न सकिनेछ । यदि कुलो हाल पनि सिंचाई प्रयोजनमै कायम भएको भए सो कुलोको मापदण्ड कुलोको डिलबाट ३ मिटरलागू गर्नुपर्ने साथै Set Back १.५ मिटर कायम गर्नुपर्ने ।
५. कुनै पनि जग्गामा आफ्नो सडक तर्फको सिमाना निर्धारण गर्दा तथा कम्पाउण्ड बाल निर्माण गर्दा बाटोको क्षेत्राधिकार छोडी मात्र पर्खाल लगाउनु पर्नेछ । अन्यथा बाटोको

क्षेत्राधिकार नछोडी निर्माण गरिएको कुनै पनि संरचनाहरूलाई निर्माण सम्पन्न दिन नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

६. कुनै पनि जग्गा भाडामा लिई अस्थायी भवन तथा संरचना निर्माण गर्दा दुवै पक्षबिच भएको सम्झौता पत्रमा अनिवार्य परूले सम्बन्धित वडा अध्यक्षले लिखत प्रमाणित गरेको कागज पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. नापी नक्शामा नभएको तर चलनचल्तीमा भएको बाटो/ गोरेटो बाटो कुलो ढल आदीलाई सम्बन्धित वडा अध्यक्षको रोहवरमा स्थलगत सर्जिमिनका आधारमा भवन निर्माण स्वीकृति दिन सकिनेछ । साथै उक्त सर्जिमिन मुचुल्कामा चारैतिरका सधियारहरूको सहिछाप गरेको कागज तथा नागरिकता र लालपूर्जा प्रतिलिपि अनिवार्य राख्नु पर्नेछ ।
८. नापी नक्शामा भएको टिकटिके (.....) लाइनको बाटो जग्गाको बिचबाट गएको भए सो बाटो जग्गाको छेउमा सार्नका लागि कसैको दावी विरोध वा कसैलाई अप्ठ्यारो नपर्ने भनि सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्षज्यूको रोहवरमा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का भई आएमा सो भवन निर्माण स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
९. सरकारी सार्वजनिक जग्गाबाट आवतजावतका लागि बाटो प्रयोग भएको भए स्थानीय उपभोक्ताहरूको उपस्थितिमा वडा अध्यक्षको रोहवरमा स्थलगत सर्जिमिन गरेको कागजका आधारमा भवन निर्माण स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
१०. कुनै पनि व्यक्तिले आफ्नो नाममा मालपोत कार्यालयमा दर्ता प्रमाणित जग्गालाई घर, घडेरी योग्य बनाउनका लागि डोजर प्रयोग गरी सम्प्राप्तका लागि निम्न बमोजिमका राजश्व लाग्नेछ ।

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल (रोपनीमा)	राजश्व/दस्तुर
१	० देखि १ रोपनीसम्म	रु.५,०००/-
२	१ देखि २ रोपनीसम्म	रु.१०,०००/-

२ रोपनीभन्दा माथिको जग्गामा डोजर लगाई जग्गा सम्प्राप्त भए प्लटिङ्गको नियमानुसार राजश्व तिरी नगरपालिकाबाट प्लटिङ्ग अनुमति लिनु पर्नेछ ।

४. साविक गा.वि.स. बाट नक्सा पास भई हाल निर्माण सम्पन्न भएका घरहरूलाई तत्कालिन मापदण्ड बमोजिम निर्माण भएका घरहरूलाई यही चैत्र मसान्तसम्म सम्पन्न दिने । साविक नक्साभन्दा हेरफेर गरी निर्माण कार्य भएमा अभिलेखकीरण गर्ने ।
५. भूकम्प सम्झौता गरी हालको मापदण्ड कायम गरी भूकम्पपछि बनेको घरलाई नियमित गरी नक्शा पास गर्ने ।

निर्णय नं. ५ यस गोदावरी नगरपालिकाक्षेत्र भित्रको जग्गामा नगरपालिका कार्यालयको स्वीकृति बिना कसैलाई प्लटिङ्ग गर्न नदिने, प्लटिङ्गका लागि डोजर लगाउन नदिने, माटो काटी वा उत्खनन गरी बेचन नदिने यदि घर घरेडीका लागि डोजर लगाउनु पर्ने अवस्था भएमा अनिवार्य नक्सापास प्रक्रिया शुरू गर्नुपर्ने र जग्गा धनीलाई (Time Frame) निश्चित दिन या घण्टा तोकेर वडाकार्यालयबाट सिफारिस भई आएको खण्डमा नगरप्रमुखबाट डोजर लगाउन वा जग्गा सम्प्राप्त स्वीकृति दिन सकिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ६ यस नगरपालिकाको गोदामचौर स्थित धुलिखेल अस्पतालको विगत १५ वर्षदेखि समुदायमा आधारित स्वास्थ्यचौकी सञ्चालन गर्दै आएकोमा हाल आएर धुलिखेल अस्पतालले

सञ्चालन गर्न असमर्थ रहेकोले सो स्थानमा यस नगरपालिका अन्तर्गत रहने गरी उक्त स्वास्थ्यचौकीका सम्पूर्ण सामानहरू नगरपालिकालाई हस्तान्तरण गरी सञ्चालन गर्ने र सो को लागि आवश्यक कर्मचारी तथा अन्य खर्चका लागि स्वास्थ्य शीर्षकमा विनियोजित रकमबाट रू.४,००,०००/- उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७ गोदावरी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७५/७६ को नगरसभाबाट पारित कार्यक्रम अनुसार लागत सहभागिता ५०%/५०% को कार्यक्रम सञ्चालनको लागि वडाकार्यालयको सिफारिस सहित पेश हुन आएमा नगरपालिकाले व्यहोर्ने अधिकतम रू.१५ लाख सम्मका कार्ययोजनाहरू सञ्चालनका लागि नगप्रमुखज्यूबाट स्वीकृत गरी सञ्चालन गर्ने अधिकार प्रत्यायोजन गरियो ।

निर्णय नं. ८ यस नगरपालिकाका नगरप्रहरीहरूले व्यापक प्रणालीमा रही २४ सै घण्टा डिउटी गर्नुपर्ने हुँदा यस क्षेत्रका नेपाल प्रहरीहरूले रासन बापद खाई पाई आएको सुविधालाई प्रति दिन रू.१७५ का दरले निरन्तरता दिएकोलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ९ नगरप्रमुखबाट तेश्रो सभामा पेश भएको करको दर तथा दायरलाई पुनरावलोकन गरी कार्यान्वयन गर्ने निर्णयलाई अनुमोदन गरियो ।

निर्णय नं. १० उपप्रमुखको नेतृत्वमा गठित अनुगमन र न्यायिक समितिले पेश गरेको प्रतिवेदनलाई अनुमोदन गरियो ।

निर्णय नं. ११ नगरप्रमुखज्यूबाट पेश भएको वित्तिय प्रगति र भौतिक प्रगतिलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

संशोधनका लागि प्रस्तावित योजनाहरू

क्र.सं.	साविकको योजना	विनियोजित बजेट	वडा नं.	संशोधित योजना
१	जेष्ठ नागरिक तथा जानजातिहरूलाई निशुल्क रूपमा रगत परीक्षण सामग्री खरिद र स्वास्थ्य शिविर सञ्चालन गरी निःशुल्क औषधि वितरण	रू.२,००,०००/-	वडा नं. ३	वडा नं. ३ महिला स्वास्थ्य स्वयंसेविकाहरूलाई अवलोकन भ्रमण कार्यक्रम
२	नेपाल पहेरी विकास संघ केन्द्रीय कार्यालय सञ्चालन एवं व्यवस्थापन	रू.५,००,०००/-	वडा नं. ४	पहेरी समुदायको राजनैतिक तथा सामाजिक विकास कार्यक्रमहरू
३	थापागाउँ तथा माभगाउँ ईनार निर्माण	रू.१,००,०००/-	वडा नं. ४	चण्डोल मुल खानेपानी मर्मत सम्भार आयोजना
४	डुकुछाप ट बेंसीटोलमा खानेपानी ट्याङ्की निर्माण	रू.५,००,०००/-		
५	कालुको पसलदेखि सोनम भ्लोनको घर हुँदै चिहानडाँडासम्म कच्ची मोटरबाटो नयाँ ट्याक निर्माण	रू.३,००,०००/-	वडा नं. ८	भुतमुल खानेपानी व्यवस्थापन रू. १३,००,०००/-
६	गैरीधारा ट्याङ्की निर्माण तथा मर्मत	रू.५,००,०००/-		
७	कुशेश्वर महादेव मन्दिर मर्मत तथा ट्रस्ट निर्माण	रू.९,००,०००/-	वडा नं. ८	कुशेश्वर महादेव मन्दिर ढलान रू.९,००,०००/-

८	लागत सहभागिता कार्यक्रम	रु.२०,००,०००/-	वडा नं. ९	छम्पी टिकाभैरव मोटरबाटो ग्राभेल रु.३,००,०००/-
				इटाहिटी डाँडागाउँमा खानेपानी ट्याङ्की खरिद रु.५०,००० /-
				इटाहिटी तल्लो टोलमा नगरकोटी समाजकृ लागि बाजागाजा खरिद रु.५०,०००/-
				इटाहिटी कुलोबाट गणेशथान जाने उकालो सिंढी निर्माण रु.१,५०,०००/-
				छम्पी स्वास्थ्यचौकीका स्वयंसेविकाहरूलाई स्तरोन्नति कार्यक्रम रु.५०,०००/-
				वडा नं. ९ का जनप्रतिनिधि तथा कर्मचारीहरूलाई अवलोकन भ्रमण कार्यक्रम रु.१,००,०००/-
				इखाफाँटबाट भञ्ज्याङ आउने बाटोमा सिंढी निर्माण रु.३,००,०००/-

निर्णय नं. १२ यस नगरपालिकाको LGCDP तर्फ कार्यरत सूचना प्रविधि अधिकृत लगायत सामाजिक परिचालकहरू LGCDP कार्यक्रम Phase Out भएमा स्वत आन्तरिककरण गरी साविक कै सेवा सुविधा दिई करार सेवामा २०७६ आषाढ मसान्तसम्म म्याद थप गरी नगरपालिकाको कामकाज गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३ यस नगरपालिकाबाट स्वीकृत भई उपभोक्ता समितिबाट सञ्चालित योजनाहरूमा उपभोक्ता समितिले व्यहोर्ने जनसहभागिता बापतको अनुदान रकम आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ मा कम्तीमा १०% मात्र कायम गर्न नगरसभामा प्रस्ताव पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १४ आकस्मिक माग भई आउने योजना, कार्यक्रम, वर्ष, पूजा उपचार सहयोगमा सम्बन्धित शीर्षकबाट नगरप्रमुखबाट रु.१ लाखसम्म तोक आदेश निर्णयबाट भएका काम-कारवाहीहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १५ आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ का हालसम्म नगरप्रमुख, उपप्रमुख, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट भए गरेका विभिन्न तोक आदेश, निर्णयबाट भए गरेका काम-कारवाहीहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १६ यस नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को लागि विज्ञापन कर न्यूनतम दर रेट रु. ४ लाख कायम गरी बहुवर्षिय ठेक्कामा दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १७ घर नक्सा अभिलेखिकरणको लागि २०७५ चैत्र मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १८ यस नगरपालिकाको तपसिलमा उल्लेखित ऐन, नियम, निर्देशिका कार्यविधिहरू स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

- विपद जोखिम न्यूनिकरण एवं व्यतनवस्थापन ऐन, २०७५
- अपाङ्ग परिचय-पत्र वितरण कार्यविधि, २०७५
- मेलमिलाप निर्देशिका, २०७५
- मेशिनरी औजार, उपकरण परिचालन कार्यविधि, २०७५
- फोहरमैला व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५
- संघ, संस्था नियमन कार्यविधि, २०७५

निर्णय नं. १९ नेपाल सरकार वा सार्वजनिक निकायबाट सुविधा पाउन जनप्रतिनिधिहरूले यस नगरपालिकाबाट पारिश्रमिक नलिनु भएकोले त्यस्ता वडा अध्यक्षहरूलाई मासिक रू.१०,०००/- र वडासदस्यहरूलाई रू.३,०००/- मासिक रूपमा खाजा खर्च उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २० यस नगरपालिका वडा नं.१० साविक चापागाउँ गा.वि.स. ६क२ कि.नं. १६४ को जग्गा रङ्गशाला बनाउन नगरपालिकाले जग्गा उपलब्ध गराएकोमा अनुमोदन गरियो ।

निर्णय नं. २१ यस गोदावरी नगरपालिकाका कार्यपालिका सदस्य एवं वडा सदस्यहरूलाई नगरपालिका तोके बमोजिमको १ जोर पोशाक उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २२ सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६४ को दफा ४६ बमोजिमको काम तथा लक्षित वर्गको लागि विनियोजित रकमबाट गैर सरकारी संघ-संस्थाबाट कार्यक्रम सञ्चालन गराउनको लागि देहाय बमोजिम कार्य सञ्चालन प्रक्रिया अपनाई कार्यान्वयन गर्ने/गराउने निर्णय गरियो ।

- १) लक्षित वर्गको कार्यक्रम अन्तर्गत पेश हुन आएको प्रस्तावको मूल्याङ्कन/छनौट देहायको समितिले गर्नेछः
 - क) नगरउपप्रमुख - संयोजक
 - ख) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य
 - ग) लेखा अधिकृत - सदस्य
 - घ) योजना प्रमुख - सदस्य सचिव
- २) नगरपालिका कार्यालयले लक्षित वर्ग एवं परामर्श सेवा अन्तर्गतका कार्यक्रमहरू सञ्चालनका लागि रू.५ लाख सम्मको कार्यक्रम सूचिकृत सम्बन्धित काम गर्ने उद्देश्य रहेका कम्तीमा ३ वटा संस्थाहरूबाट ७ दिने सूचना प्रकाशन गरी वा प्रस्ताव माग गरी गर्नुपर्नेछ ।
- ३) सम्बन्धित काम गर्ने उद्देश्य रहेका संघ-संस्थाहरूबाट पेश भएको आर्थिक प्रस्ताव सहितको कार्यतालिका, लागत इष्टिमेट तथा दररेट सहितको प्रस्ताव नगरउपप्रमुखज्यूको संयोजकत्वमा गठित प्रस्ताव मूल्याङ्कन समितिबाट न्यूनतम बोलकबोल रकम तथा अधिकतम लागत सहभागिताको आधारमा छनौट एवं स्वीकृत गरी प्रक्रिया अगाडि

बढाइनेछ । पाँच लाख भन्दा बढी रकम भएको एउटै कार्यक्रमको हकमा खरिद ऐन, नियम अनुसारको प्रक्रिया अपनाउनु पर्नेछ ।

- ४) प्रस्ताव पेश गर्ने संस्था नियमानुसार सम्बन्धित निकायबाट दर्ता, नविकरण, राजश्व/करचुत्ता भएको हुनुपर्नेछ ।
- ५) सञ्चालित कार्यक्रम/योजना/परियोजनाको नगरउपप्रमुखज्यूको संयोजकत्वमा गठित अनुगमन समिति, प्राविधिक वा नगरपालिका कार्यालयको तर्फबाट अनिवार्य रूपमा अनुगमन हुनुपर्नेछ ।
- ६) भुक्तानीका लागि आवश्यक कागजातहरू:
 - क) सम्बन्धित वडाकार्यालय वा संस्थाको सिफारिस ।
 - ख) नगरउपप्रमुखज्यूको संयोजकत्वमा गठित अनुगमन समिति/प्राविधिक वा नगरपालिका कार्यालयको तर्फबाट गरिएको अनुगमन समितिको मूल्याङ्कन/प्रतिवेदन ।
 - ग) कार्यक्रम सञ्चालन हुनुभन्दा अघि, कार्यक्रम सञ्चालन भइरहेको तथा कार्य सम्पन्न पश्चातको फोटोहरू ।
 - घ) बिल, भरपाई, सहभागि प्रशिक्षक फाराम (बिल अनिवार्य VAT तथा PAN बिल हुनुपर्नेछ)

निर्णय नं. २३ यस नगरपालिकाको मिति २०७५/०८/०७ गतेको कार्यपालिका बैठकको निर्णयबाट गोदावरीकुण्ड/लामकुण्ड शीर्षकबाट पुरानो उपभोक्ता समितिले रकम रू.२० लाख फिर्ता लागि सकेकोले उक्त गोदावरीकुण्ड निर्माण लामकुण्ड निर्माणलाई मर्मत सम्भार शीर्षकबाट रू.१०-१० लाख थाप गरी रू.५०-५० लाखमा निर्माण सम्भौता गर्ने निर्णय गरियो ।

अन्त्यमा,

यस तेश्रो नगरसभामा उपस्थित नगरप्रमुखज्यू, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू, नगरसभा सदस्यज्यूहरू, वडा सदस्यज्यूहरू, नगरपालिका तथा विषयगत शाखाका कर्मचारीहरू एवं उपस्थित सम्पूर्णलाई हार्दिक धन्यवाद ज्ञापन गर्न चाहन्छु ।